

**Aiškinamasis raštas**

**PROJEKTAS**  
**„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1010-2035) SAULĖTEKIO AL. 11,**  
**VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS**

Pagal viešojo statybos rangos konkurso sąlygas, Pirkimo unikalus ID: 4768868 ir statybos rangos sutartį, viešąjį konkursą laimėjęs rangovas privalės parengti viso pastato dokumentus, statybos dokumentus, kadastrinių matavimų bylas, energetinį sertifikavimą, dokumentus VTPSĮ paskirtai statinio statybos užbaigimo komisijai ir kitą reikalingą medžiagą, kad kapitaliai suremontuotas pastatas (unik. Nr. 1097-1010-2035) būtų įregistruotas, kaip vientisai, kapitaliai suremontuotas pastatas. Šis kapitalinis remontas yra atliekamas, dalinai darbus ir paslaugas finansuojant pagal energetikos plėtros programos pažangos priemonės Nr. 03-001-06-05-01 „Įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones viešuosiuose centrinės valdžios pastatuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir įmonėse“ programą.

Mokslo paskirties pastatas kuriam perkamos statinio statybos techninės priežiūros paslaugos yra remontuojamas etapais.

Iki šio momento yra atlikti du remonto etapai, jų metu daliai patalpų pagal techninio projekto sprendinius yra atliktas

- 5 aukšto remontas,
- dalis 4 aukšto patalpų remonto,
- dalis 3 aukšto patalpų remonto,
- cokolinio aukšto remontas.

Šiems atliktiems darbams yra užpildyti atskiri statinio statybos elektroniniai žurnalai, juose patalpinant informaciją pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

Šiuo pirkimu bus vykdomas paskutinis ir baigiamasis remonto darbų etapas. Statinio techninės priežiūros rangovas su kuriuo bus pasirašyta paslaugų teikimo sutartis pagal techninę užduotį „Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji vykdančiam „Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1010-2035) Saulėtekio al. 11, Vilniuje, modernizavimo projektas, statybos darbai su darbo projekto BIM (angl. building information modeling – statinio informacinis modelis) aplinkoje parengimu“, statinio statybos techninės priežiūros paslaugos“, privalės sukoordinuoti jau sumontuotų inžinerinių sistemų integravimą į bendras kapitaliai remontuojamo pastato inžinerines sistemas, jau pateiktų statinio statybos elektroninių žurnalų informacijos integravimą siekiant teisingai ir pilna apimtimi pateikti dokumentaciją VTPSĮ paskirtai statinio statybos užbaigimo komisijai.

---